

GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

Questo giorno martedì 02 **del mese di** aprile
dell' anno 2013 **si è riunita nella residenza di** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA
la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) Saliera Simonetta	Vicepresidente
2) Bianchi Patrizio	Assessore
3) Bortolazzi Donatella	Assessore
4) Freda Sabrina	Assessore
5) Gazzolo Paola	Assessore
6) Lusenti Carlo	Assessore
7) Marzocchi Teresa	Assessore
8) Melucci Maurizio	Assessore
9) Mezzetti Massimo	Assessore
10) Muzzarelli Gian Carlo	Assessore
11) Rabboni Tiberio	Assessore

Presiede la Vicepresidente Saliera Simonetta
attesa l'assenza del Presidente

Funge da Segretario l'Assessore Muzzarelli Gian Carlo

Oggetto: DETERMINAZIONI E INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA DELLA G.R. N.1119 DEL 30/07/2012.

Cod.documento GPG/2013/383

Num. Reg. Proposta: GPG/2013/383

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Richiamate:

- la Legge Regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 avente ad oggetto "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.L. n. 74 del 6 giugno 2012 avente ad oggetto: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012, così come convertito dalla legge 122/2012, integrato dall'art. 67 septies del decreto legge 22 giugno n. 83 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 134;
- la deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 262 del 27 ottobre 2009 avente ad oggetto "Programma di edilizia residenziale pubblica ex L.R. 24/2001 denominato "Una casa alle giovani coppie";
- la deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 86 del 28 luglio 2012 avente ad oggetto "Rimodulazione della delibera dell'Assemblea Legislativa n. 262/2009 relativa al Programma denominato "Una casa alle giovani coppie" (proposta della Giunta regionale in data 2 luglio 2012, n. 915);
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1119 del 30 luglio 2012 recante: "LR 24/2001. Approvazione bando per l'attuazione del programma denominato una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari, approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 86 del 25 luglio 2012";
- la determinazione dirigenziale n. 11905 del 20 settembre 2012 recante: Programma denominato "una casa alle giovani

coppie ed altri nuclei familiari". Approvazione elenco alloggi proposti dagli operatori in attuazione della delibera di G.R. n. 1119/2012";

- la determinazione dirigenziale n. 13238 del 19 ottobre 2012 avente ad oggetto "Programma denominato "Una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari". Approvazione elenco delle richieste di contributo presentate dal 24/9/2012 al 16 ottobre 2012 dalle giovani coppie ed altri nuclei familiari residenti in Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- la determinazione dirigenziale n. 14218 del 8 novembre 2012 avente ad oggetto "Programma denominato "Una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari". Approvazione elenco delle richieste di contributo presentate dal 16/10/2012 al 2/11/2012 dalle giovani coppie ed altri nuclei familiari residenti in Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- la determinazione dirigenziale n. 15903 del 17 dicembre 2012 avente ad oggetto "Programma denominato "Una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari". Approvazione elenco delle richieste di contributo presentate dal 02/11/2012 al 06/12/2012 dalle giovani coppie ed altri nuclei familiari residenti in Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- la determinazione dirigenziale n. 16138 del 20 dicembre 2012 avente ad oggetto "Programma denominato "Una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari". Approvazione elenco delle richieste di contributo presentate dalle giovani coppie ed altri nuclei;
- la determinazione dirigenziale n. 2200 del 11 marzo 2013 avente ad oggetto: "Programma una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari". Revoca finanziamenti e quantificazione risorse disponibili";

Dato atto che con la citata delibera dell'Assemblea Legislativa n. 86/2012 è stato stabilito che eventuali e ulteriori risorse che affluiranno sui corrispondenti capitoli di spesa del bilancio regionale potranno essere impiegate per incrementare le risorse destinate al finanziamento del programma approvato con la stessa delibera ed inoltre di demandare alla Giunta regionale la predisposizione di uno o più bandi con la determinazione dei criteri e dei requisiti per

la selezione degli alloggi e dei soggetti beneficiari del programma;

Rilevato che con le citate determinazioni n. 16138/2012 e n. 2200/2013 si è dato atto che rispetto all'ammontare delle risorse destinate al finanziamento del programma "una casa alle giovani coppie e altri nuclei familiari" si è resa disponibile rispettivamente la somma di Euro 1.020.000,00 e Euro 1.129.000,00 che risulta attualmente allocate sui seguenti capitoli di spesa:

- quanto ad Euro 1.020.000,00 a valere sul capitolo 32013 "Contributi in conto capitale a favore di operatori privati per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata-agevolata, edilizia in locazione a termine e permanente, per l'acquisto, il recupero e la costruzione dell'abitazione principale (artt. 13 e 14, comma 2, 8, L.R. 8 agosto 2001, n. 24). Mezzi statali" afferente l'U.P.B. 1.4.1.3.12675;
- quanto ad Euro 1.129.000,00 a valere sul capitolo 32017 "Contributi in conto capitale a favore di operatori privati per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata-agevolata, edilizia in locazione a termine e permanente, per l'acquisto, il recupero e la costruzione dell'abitazione principale (artt. 13 e 14, commi 2 e 8, L.R. 8 agosto 2001, n. 24). Altre risorse vincolate" afferente l'U.P.B. 1.4.1.3.12730;

Considerato che il numero di richieste di contributo pervenute da parte delle giovani coppie e degli altri nuclei familiari sui bandi finora emanati evidenzia il persistere di una domanda di contributi a sostegno dell'acquisto della prima casa di abitazione, facendo ritenere opportuno la prosecuzione della specifica politica promossa con le deliberazioni dell'Assemblea Legislativa n. 262/2009 e n. 86/2012;

Ritenuto, al fine di perseguire l'obiettivo di accrescere l'opportunità di acquisizione della casa da parte delle giovani coppie e di altri soggetti deboli, di prorogare i tempi di applicazione della propria deliberazione n. 1119/2012 e di ridefinire alcuni criteri e requisiti per la selezione degli alloggi e dei soggetti beneficiari, apportando le seguenti integrazioni all'allegato A della stessa deliberazione:

- a) il periodo di collocazione delle offerte degli alloggi di cui al punto 3.3. è stabilito dalle ore 9,00 del 29 aprile 2013 alle ore 17,00 del 20 maggio 2013;
- b) la data di pubblicazione della determinazione dirigenziale contenente l'elenco degli alloggi finanziabili e di quelli non finanziabili, di cui allo stesso punto 3.3., è stabilita alle ore 12,00 del giorno 31 maggio 2013;
- c) la data di pubblicazione degli alloggi disponibili di cui punto 4.2. è stabilita dalle ore 12,00 del giorno 31 maggio 2013;
- d) il periodo per la sottoscrizione del pre-contratto di cui al punto 4.2. è stabilito dalle ore 12,00 del giorno 31 maggio 2013 fino al 31 agosto 2013;
- e) la data della presentazione della domanda del contributo di cui al punto 4.2. è stabilita:

A) per i nuclei che risiedono nei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia i cui territori sono stati interessati dagli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 individuati dall'art. 1 del decreto legge del 6 giugno 2012, n. 74 così come convertito dalla legge 122/2012, integrato dall'art. 67 septies del decreto legge 22 giugno n. 83 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 134 possono presentare la domanda di contributo dalla ore **9 del giorno 10 giugno 2013 alle ore 17 del giorno 3 settembre 2013;**

B) per i nuclei differenti da quelli di cui precedente lettera A) **dalle ore 9,00 alle ore 17,00 del giorno 3 settembre 2013;**

- f) la data della pubblicazione della graduatoria di cui al punto 4.2. è stabilita al giorno 12 settembre 2013;
- g) la data di cui al punto 3.2. dell'Allegato A è stabilita al 31 dicembre 2014: *"possono essere ammessi a finanziamento gli alloggi disponibili alla data di approvazione di questo atto e che a tale data abbiano richiesto il certificato di conformità edilizia e agibilità, nonché gli alloggi che saranno disponibili entro il 31/12/2014 e che entro tale data avranno richiesto il certificato di conformità edilizia e agibilità"*;

h) gli alloggi con i quali i soggetti operatori possono partecipare al bando devono possedere le caratteristiche di cui al punto 3.2. dell'allegato A che siano compresi nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/7;

Dato atto che l'ammontare delle risorse disponibili per l'attuazione 4.649.000,00 che risultano attualmente allocate sul bilancio per l'esercizio finanziario 2013 sui seguenti capitoli di spesa:

- quanto ad Euro 1.020.000,00 a valere sul capitolo 32013 "Contributi in conto capitale a favore di operatori privati per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata-agevolata, edilizia in locazione a termine e permanente, per l'acquisto, il recupero e la costruzione dell'abitazione principale (artt. 13 e 14, comma 2, 8, L.R. 8 agosto 2001, n. 24). Mezzi statali" afferente l'U.P.B. 1.4.1.3.12675;
- quanto ad Euro 1.129.000,00 a valere sul capitolo 32017 "Contributi in conto capitale a favore di operatori privati per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata-agevolata, edilizia in locazione a termine e permanente, per l'acquisto, il recupero e la costruzione dell'abitazione principale (artt. 13 e 14, commi 2 e 8, L.R. 8 agosto 2001, n. 24). Altre risorse vincolate" afferente l'U.P.B. 1.4.1.3.12730;
- quanto a Euro 2.500.000,00 a valere sul capitolo 32075 "Riassegnazione dei fondi a Imprese derivanti da recuperi e conguagli di cui alle leggi 457/78 e succ. mod. L. n. 25/80, L. n. 94/82, L. n. 118/85, L. n. 179/92, L. n. 492/93; accordo di programma 19 aprile 2001 fra Ministero LL.PP. e Regione, per gli interventi previsti dalle medesime leggi" afferente l'U.P.B. 1.4.1.3.12730;
- che si procederà nelle diverse e successive fasi in cui si snoderà l'agire dell'azione amministrativo-contabile dell'Ente Regione alla puntuale collocazione finanziaria delle risorse regionali a valere sui capitoli di spesa sopra riportati nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla normativa contabile vigente;

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 2416 del 29 dicembre 2008 recante: "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007" e ss.mm.;
- le proprie deliberazioni n. 1057 del 24 luglio 2006, n. 1663 del 27 novembre 2006, e n.1173 del 27 luglio 2009 e n. 2060 del 20 dicembre 2010;

Dato atto del parere allegato;

Su proposta dell'Assessore alle Attività produttive, piano energetico e sviluppo sostenibile, economia verde, edilizia, autorizzazione unica integrata, Gian Carlo Muzzarelli;

A voti unanimi e palesi

d e l i b e r a

- 1) di considerare parte integrante di questo atto quanto riportato in premessa;
- 2) di prorogare i tempi di applicazione della propria deliberazione n. 1119/2012 apportando le seguenti integrazioni all'allegato A della stessa:
 - a) il periodo di collocazione delle offerte degli alloggi di cui al punto 3.3. è stabilito dalle ore 9,00 del 29 aprile 2013 alle ore 17,00 del 20 maggio 2013;
 - b) la data di pubblicazione della determinazione dirigenziale contenente l'elenco degli alloggi finanziabili e di quelli non finanziabili, di cui allo stesso punto 3.3., è stabilita alle ore 12,00 del giorno 31 maggio 2013;
 - c) la data di pubblicazione degli alloggi disponibili di cui punto 4.2. è stabilita dalle ore 12,00 del giorno 31 maggio 2013;
 - d) il periodo per la sottoscrizione del pre-contratto di cui al punto 4.2. è stabilito dalle ore 12,00 del giorno 31 maggio 2013 fino al 31 agosto 2013;

e) la data della presentazione della domanda del contributo di cui al punto 4.2. è stabilita:

A) per i nuclei che risiedono nei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia i cui territori sono stati interessati dagli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 individuati dall'art. 1 del decreto legge del 6 giugno 2012, n. 74 così come convertito dalla legge 122/2012, integrato dall'art. 67 septies del decreto legge 22 giugno n. 83 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 134 possono presentare la domanda di contributo dalla ore **9 del giorno 10 giugno 2013 alle ore 17 del giorno 3 settembre 2013;**

B) per i nuclei differenti da quelli di cui precedente lettera A) **dalle ore 9,00 alle ore 17,00 del giorno 3 settembre 2013;**

f) la data della pubblicazione della graduatoria di cui al punto 4.2. è stabilita al giorno 12 settembre 2013;

g) la data di cui al punto 3.2. dell'Allegato A è stabilita al 31 dicembre 2014: *"possono essere ammessi a finanziamento gli alloggi disponibili alla data di approvazione di questo atto e che a tale data abbiano richiesto il certificato di conformità edilizia e agibilità, nonché gli alloggi che saranno disponibili entro il 31/12/2014 e che entro tale data avranno richiesto il certificato di conformità edilizia e agibilità"*;

h) gli alloggi con i quali i soggetti operatori possono partecipare al bando devono possedere le caratteristiche di cui al punto 3.2. dell'allegato A che siano compresi nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/7;

3) di dare atto che le risorse finanziarie da destinare alla realizzazione del presente provvedimento ammontano a complessivi Euro 4.649.000,00 che risultano attualmente allocate sul bilancio per l'esercizio finanziario 2013 sui seguenti capitoli di spesa:

- quanto ad Euro 1.020.000,00 a valere sul capitolo 32013 "Contributi in conto capitale a favore di operatori privati per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata-agevolata, edilizia in locazione a termine e permanente, per l'acquisto, il recupero e la costruzione dell'abitazione principale (artt. 13 e 14, comma 2, 8,

L.R. 8 agosto 2001, n. 24). Mezzi statali" afferente l'U.P.B. 1.4.1.3.12675;

- quanto ad Euro 1.129.000,00 a valere sul capitolo 32017 "Contributi in conto capitale a favore di operatori privati per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata-agevolata, edilizia in locazione a termine e permanente, per l'acquisto, il recupero e la costruzione dell'abitazione principale (artt. 13 e 14, commi 2 e 8, L.R. 8 agosto 2001, n. 24). Altre risorse vincolate" afferente l'U.P.B. 1.4.1.3.12730;
 - quanto a Euro 2.500.000,00 a valere sul capitolo 32075 "Riassegnazione dei fondi a Imprese derivanti da recuperi e conguagli di cui alle leggi 457/78 e succ. mod. L. n. 25/80, L. n. 94/82, L. n. 118/85, L. n. 179/92, L. n. 492/93; accordo di programma 19 aprile 2001 fra Ministero LL.PP. e Regione, per gli interventi previsti dalle medesime leggi" afferente l'U.P.B. 1.4.1.3.12730;
- 4) che si procederà nelle diverse e successive fasi in cui si snoderà l'agire dell'azione amministrativo-contabile dell'Ente Regione alla puntuale collocazione finanziaria delle risorse regionali a valere sui capitoli di spesa sopra riportati nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla normativa contabile vigente;
 - 5) di disporre, in attuazione della normativa vigente, che il Direttore Generale competente è autorizzato a redigere eventuali circolari esplicative;
 - 6) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Enrico Cocchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E NEGOZIATA, INTESE. RELAZIONI EUROPEE E RELAZIONI INTERNAZIONALI esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta GPG/2013/383

data 25/03/2013

IN FEDE

Enrico Cocchi

omissis

L'assessore Segretario: Muzzarelli Gian Carlo

Il Responsabile del Servizio
Segreteria e AA.GG. della Giunta
Affari Generali della Presidenza
Pari Opportunita'